

## Übersetzertage

In der Tulla-Realschule gab es eine ganz besondere Lesung: 3. Kehler Lokalseite



Das Unternehmen Orbau gibt einen Zwischenbericht über den aktuellen Stand der Bauarbeiten auf dem Oase-Areal an der Ecke Bierkeller-/Kanzmattstraße. Foto: Orbau-Projektgesellschaft Zollburg mbH

# Zollburg-Besichtigungen möglich

Oase: Die Orbau-Projektgesellschaft Zollburg informiert über den aktuellen Stand der Bauarbeiten

**Das Bauvorhaben Zollburg-Oase an der Bierkellerstraße kommt voran. Der aktuelle Stand: Die Altlasten sind beseitigt und die Überreste der Zollburg gesichert, wie die Orbau-Projektgesellschaft mitteilt.**

VON UNSERER REDAKTION

**Kehl.** Die Stadt Kehl hat im vergangenen Jahr mit der Aufstellung eines Bebauungsplans für das Gelände Oase an der Bierkellerstraße und Kanzmattstraße den Weg frei gemacht für ein stadtnahes Bauprojekt mit Wohnungen zugunsten von Familien und Senioren. Vorausgegangen war ein Wettbewerb, aus dem die Orbau-Projektgesellschaft Zollburg als Sieger hervorgegangen war.

Zwei Problempunkte standen in den vergangenen Jahren einer zügigen Entwicklung des Areals entgegen. Beide sind zwischenzeitlich gelöst: Einmal gab es die Forderung des Landesdenkmalamtes, das untere Geschoss einer Zollburg aus dem 14. Jahrhundert müsse erhalten bleiben. Als mittelalterliches Zeugnis stehe es unter Denkmalschutz. Es erinnere daran, dass Kehl bereits im 14. Jahrhundert ein wichtiger Zollpunkt am Rhein war.

Die Orbau-Projektgesellschaft Zollburg hat nun einen Bauantrag vorgelegt, bei dem dieses Geschoss als Eingangsgeschoss und für übergreifende Funktionen und Nebenflächen genutzt werden kann, heißt es in einer Pressemitteilung der Gesellschaft. In einem Teilbereich sind dann künftig geführte Besichtigungen möglich, heißt es. Dies wurde zwi-

sehen Stadt und Projektgesellschaft vereinbart.

Über der Zollburg entstehen in drei Geschossen 27 betreute Seniorenwohnungen, für die nach Angaben der Gesellschaft bereits ein Investor gefunden wurde. Für einen Teil der Wohnungen hat die Stadt im Vertrag gesichert, dass sie für zehn Jahre mit einer abgesenkten Miete an Personen mit einem Wohnberechtigungsschein vergeben werden. Mit einer Fertigstellung dieses mittleren Komplexes rechnet die Orbau-Projektgesellschaft Zollburg 2021/22. Mietinteressenten können sich ab Anfang 2021 melden.

Im nördlichen Teil, auf dem früher die dortige Tankstelle betrieben wurde, bestand eine großflächigere Belastung, deren vollständige Beseitigung Voraussetzung für eine Bebaubarkeit war. Dies ist unter Mit-

wirkung von Experten zwischenzeitlich geschehen. Das belastete Erdreich ist komplett entfernt worden. Orbau-Geschäftsführer Burkhard Isenmann ist sehr froh, dass die Beseitigung der Altlast reibungslos geklappt hat. Er hebt die gute Zusammenarbeit zwischen den Behörden, den von der Orbau engagierten Altlastenfachleuten und der beauftragten Firma hervor.

Die Stadt hat zwischenzeitlich die Baugenehmigung erteilt und die Hochbauarbeiten für insgesamt 31 Eigentumswohnungen beginnen in diesen Wochen. Auch der Vertrieb für die Eigentumswohnungen hat begonnen.

Interessenten können sich an die Orbau-Projektgesellschaft Zollburg über die Homepage der Orbau wenden. Mit einer Fertigstellung dieses Teils wird im Jahr 2021 gerechnet.